

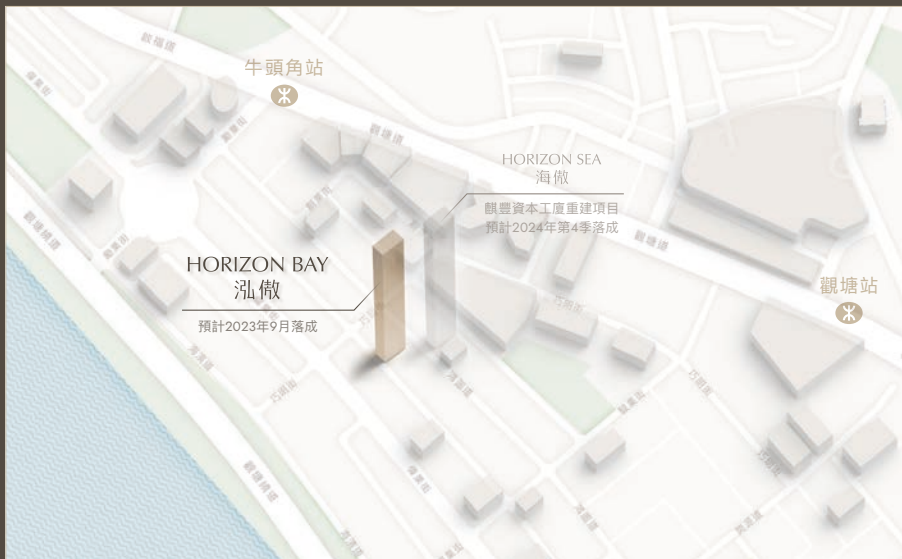
HORIZON BAY

泓傲

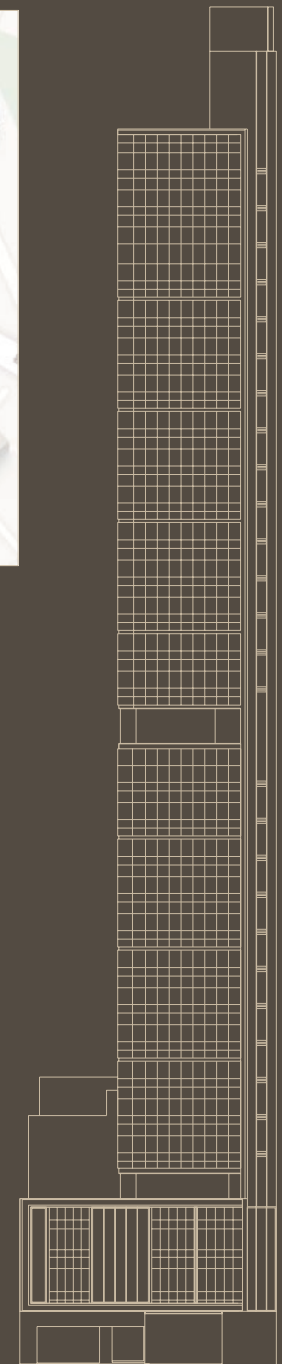


觀塘鴻圖道32號

32 HUNG TO ROAD, KWUN TONG



地址	九龍觀塘鴻圖道 32 號	
樓層數目	35 (不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓)	
商業樓層數目	9 (地下部分單位、1樓-2樓及5樓-10樓)	
辦公室樓層數目	20 (11樓-17樓及19樓-35樓)	
單位數目	171 個	
可銷售/出租面積	約 180,000 平方呎	
標準樓層面積	商業樓層	約 10,000 平方呎
	辦公室	約 6,000 平方呎
標準樓層兩地台之間高度	G/F	約 5.85 米
	1/F	約 4.025 米
	2/F ~ 3/F	約 4.55 米
	5/F ~ 17/F	約 3.5 米
	18/F	約 5.425 米
	19/F ~ 35/F	約 3.5 米
預計落成日期	2023 年 9 月	



■ 附註 本印製品所提供之一切資料只供地產代理內部參考之用，並不保證以上資料的準確性及真實性，上述資料可在沒有任何通知情況下隨時作出修改或變更而不作另行通知。本印製品內一切資料，均以政府部門、賣方及有關機構的最後公佈及法律文為依據。在此建議準買家如有疑問或欲知個別內容之詳情，請向銷售人員或其有關行業之專業人士詢問查證，本印製品之所有資料包括但不限於地圖、圖像、相片、圖表、透視圖及插畫均可能經過電腦模擬處理及不按比例表達，以上資料只是畫家描繪之想像感覺，所有資料只供參考之用，並不構成任何要約、承諾及保證，不論明示或默示、並以入伙時提供為準。建議地產代理及準買方到該發展項目地盤作實地考察，以獲取對該發展項目以及周圍地區的公共設施及環境有較佳的了解。本印製品之所有資料包括空間設計圖中之所有佈局、擺設、裝置、儀器、傢私、用途僅供地產代理內部參考，有關裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀未必會在該發展項目或其附近範圍內出現，圖中所有資料並不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含要約、承諾及保證，亦應以有關部門最後批准為準。有興趣之準買家應諮詢獨立之專業顧問及自行研究瞭解所有事項方可作實。賣方在此建議準買家就該發展項目的擬作用途及設計和間格布局向其建築師、律師及其他專業人士諮詢意見，並自行向有關政府部門提出所需之申請。 ■ 重要聲明 本物業宣傳冊子內所載的一切資料，已力求精確。然而，業主及/或業主委託律師對有關內容及/或所載資料之完整性及/或準確情性均不予任何書面或口頭保證或陳述(不論明確表示或暗示)。

平面圖



TERRACE
前庭

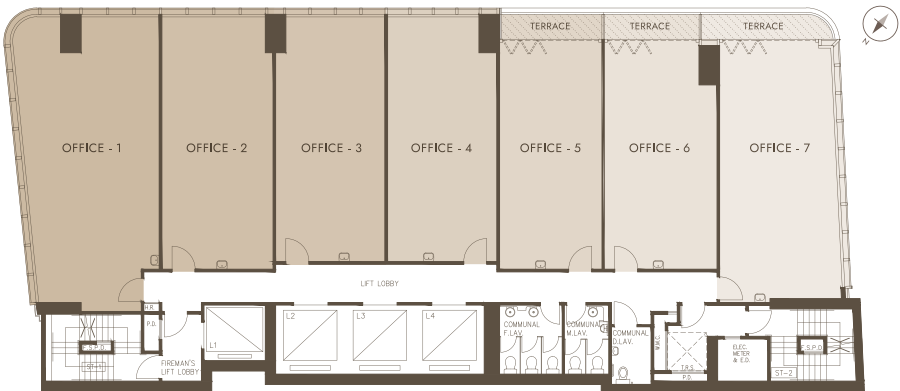


FLAT ROOF
平台

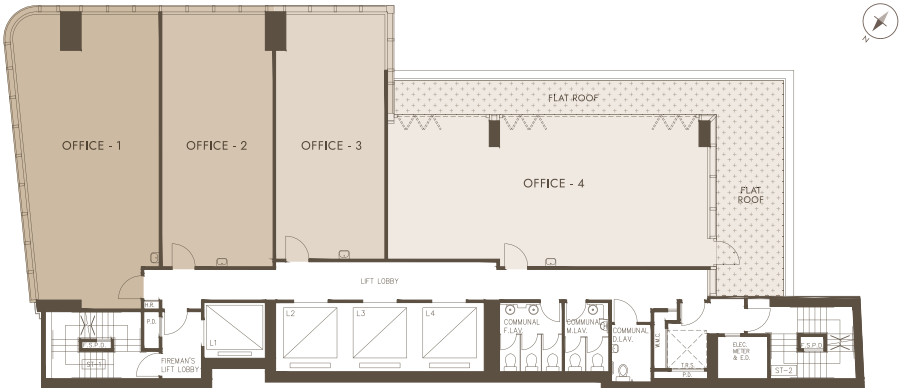
11-17/F



20-27/F



35/F





32 hwy to road

32



室內設計由 40 UNDER 40 得獎設計師 Clement Cheng 帶領打造，大堂設計佈局精緻，線條俐落有致。設計師巧妙揉合天然石材與氣派古銅，貫切大廈內外低調奢華。冷冽金屬與柔暖燈光相互交迭，兩者虛實共存，更顯層次豐富、別出心裁。

臨海景致 得天獨厚

泓傲盡享臨海地利，九龍東新地標啟德郵輪碼頭及跑道公園近在眼前，遠眺即見維多利亞海港景致，位置得天獨厚，機遇無遠弗屆。



部分高層單位坐擁全海景 備註

麒 QF
豐 Capital

備註 本圖片於2023年8月31日於發展項目35樓4號辦公室單位平台實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。單位景觀受所處樓層、單位方向、周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境不時改變。發展項目附近可能有其他發展地盤而未能顯示於環境圖像。本圖片並不構成亦不應詮釋成賣方對發展項目任何部分之景觀或發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物之任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述及保證。